

De riante villa van de Pfaffs is te koop

Jean-Marie Pfaff:

“Ons hart zit in dit huis”

Een gebroken arm van Carmen was de aanleiding voor een nieuwe wending in hun leven. De Pfaffs besloten hun riante villa te verruilen voor een kleiner onderkomen. Kort voor de verhuizing mocht Excellent Leven & Wonen binnenkijken in het huis waar ze met de hele familie lief en leed hebben gedeeld. *Tekst: Sandra van den Nieuwenhof / Foto's: Raphaël Drent*



De witte villa achter de grote poort op een toplocatie in Brasschaat is bij velen bekend. Acht televisieseries lang was deze zeer luxe woning het decor van de belevenissen van de familie Pfaff: Jean-Marie, zijn vrouw Carmen, hun drie dochters Debby, Kelly, Lyndsey met hun partners en de zes kleinkinderen. In België wordt nu de negende serie uitgezonden.

Warmte en gezelligheid

Na twintig jaar hier met veel plezier gewoond te hebben, besloten ze dat het tijd werd voor iets anders. Carmen brak vorig jaar haar arm na een val over de trekhaak van een aanhangwagen. Ze ondervond dat het huis wel erg groot was toen ze zelf niets kon doen. Met een woonoppervlakte van 750 m2 en een perceel van 3.560 m2 valt er inderdaad heel wat te onderhouden. Jean-Marie: "Nu de kinderen het huis uit zijn en ze elk hun eigen huis en werk hebben, is deze woning veel te groot voor ons tweetjes. Ik ben ook vaak weg voor mijn werk. Dan is Carmen hier alleen in dit grote huis." Carmen: "We vroegen ons af: of we blijven hier nog twintig jaar maar dan zijn we wel al in de zeventig, of we gaan uitkijken naar een compacter huis." Toen de plannen om kleiner te gaan wonen vaste vorm kregen, hadden ze snel iets anders gevonden. "De vader van één van Lyndseys vriendinnen verkocht zijn huis. Lyndsey vond het echt iets voor ons", vertelt Carmen. Dit najaar betrekken Jean-Marie en Carmen Pfaff hun nieuwe woning die op een steenworp afstand in Brasschaat ligt. Ze hebben straks één dubbele garage in plaats van vijf garages plus een grote carport en een buitenzwembad in plaats van een overdekt zwembad. Tijdens het interview zijn de voorbereidingen voor de verhuizing in volle gang: dozen worden ingepakt en kasten gedemonteerd. Ze kijken terug op een aangenaam leven in de ruime villa. Jean-Marie: "Het is een heel leefbaar huis. We hebben het steeds uitgebreid en verbeterd. Alle ruimtes zijn nuttig. Hier hebben in totaal elf mensen gewoond: wij, de kinderen met hun aanhang en bompa en bomma. In 2005 hebben we het helemaal gerenoveerd. We genoten van het licht en de ruimte. We hebben hier veel feestjes georganiseerd. Ons hart zit erin. Degene die dit huis koopt, krijgt ook die warmte en de gezelligheid."

“Nu de kinderen het huis uit zijn en ze elk hun eigen huis en werk hebben, is deze woning veel te groot voor ons tweetjes”



“We genoten van het licht en de ruimte. Ons hart zit erin. Degene die dit huis koopt, krijgt ook die warmte en de gezelligheid”



Jean-Marie Pfaff, Geboren in Lebbeke, 4 december 1953

Hij groeide op in een gezin met twaalf kinderen in een woonwagen. Zijn vader stierf toen Jean-Marie elf jaar was. Jean-Marie Pfaff kende een succesvolle internationale carrière als profvoetballer. Hij was onder andere keeper bij FC Bayern München. In 1987 werd hij uitgeroepen tot beste doelman van de wereld. In 1990 stopte hij

met voetbal en vanaf dat moment ontwikkelde hij zich tot zakenman. Met zijn JM Pfaff Foundation steunt hij de minderbedeelden in de samenleving, onder andere kinderen die in een tehuis geplaatst zijn. Hij is al 35 jaar gehuwd met Carmen. Samen hebben ze drie dochters: Debby, Kelly, Lyndsey. Ze zijn de trotse grootouders van zes kleinkinderen.

Luxe afwerking

De stijlvolle villa heeft veel aangename ruimtes om in te verblijven en een bestemming naar wens te geven. In het hart van de woning is een royale woonkamer met daarnaast een tweede living. Heel gezellig is de ruime open keuken met ontbijthoek. De keuken kijkt uit op de grote achtertuin. Aan de zijkant bevindt zich een kantoor met uitzicht op de voortuin. De rechtervleugel beschikt over een eigen ingang en is uitstekend te gebruiken als bedrijfsruimte. Bij de Pfaffs heeft dit gedeelte nu de functie van speelkamer voor de kleinkinderen. Op de eerste verdieping van deze vleugel ligt een conciërgewoning; een ruim appartement met keuken, badkamer en twee slaapkamers. De blikvanger van de linkervleugel is de grote serre met binnenzwembad en jacuzzi/fitnessruimte. Op de begane grond bevinden zich verder nog de hal, twee slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping is er een grote masterbedroom met aangrenzende badkamer en daarnaast een ruime speelzolder/slaapkamer. Alles kent een luxe afwerking: er zijn veel inbouwkasten en overal aansluitingen voor apparatuur. De ramen zijn voorzien van luiken die binnen te bedienen zijn. De tuin achter de villa is enorm groot en sfeerol ingericht met onder andere een overdekt terras, een serre/wintertuin en een speeltoestel plus trampoline. Achterin ligt een tennisbaan met verlichting.

Voor de verkoop van de villa hebben Jean Marie en Carmen sinds kort makelaarskantoor Rodenburgh Immobiliën ingeschakeld. Als specialist in exclusief vastgoed is de verkoop via dit kantoor voor de Pfaff's een logische keuze.



Rodenburgh Immobiliën

Bredabaan 265
B-2930 Brasschaat
Tel: 0032-36533003
info@rodenburgh.be
www.rodenburgh.be